济钢城服公司房屋网上公开竞租公告

山东济钢城市服务有限公司对代管房屋进行网上公开竞租，现将有关事项公告如下：

一、招租房屋基本情况

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **所属****公司** | **具体****位置** | **房屋建筑物名称** | **面积（㎡）** | **租赁期限****(年)** | **租赁费底价****（元）** | **阶梯价****(元)** | **竟租保证金****（元）** |
| 山东济钢城市服务有限公司 | 工业北路21号 | 外国专家公寓2# | 521.5 | 1-5年 | 210000 | 2000 | 20000 |

二、租赁期限

本次出租房屋为整体出租，竞租人的最终摘牌价为租赁期第一年合计租赁费（含税，税率5%）；租赁期限1-5年，年租金每年递增3%。

三、出租用途

商务办公、住宿等使用，不得转租，不得改变用途使用，不得存放危险、易燃易爆等违法违规物品。

承租方承担租赁期限内的水、电、气、暖、网、物业以及房屋及所属设施（包括室内水、电、燃气、暖气等）的管理、维修、保养等费用。

四、竞租条件

1.中华人民共和国境内合法法人组织；竞价过程中，竞租人必须严格遵守竟租平台网络竞价规则。
 2.此次竞租采用增价方式进行公开竞价，按照价高者的原则确定竞得人。

3.参加本次网上竞租的竞租人，需要在济钢集团有限公司阳光购销平台（直接登录http://bidding.jigang.com.cn或www.jigang.com.cn—济钢集团有限公司阳光购销平台）进行注册，并交纳竞租保证金2万元至（户名：山东济钢城市服务有限公司，开户行：工行济南东郊支行；账号：1602003409006500165；备注“竞租保证金”），足额交纳保证金后具备竞租资格。转帐完成后请将转帐凭证转我单位。

网上公告和报名时间：2024年 12月20日-2024年12月26日,报名交费时间截止至 12 月 26日17:00。

网上竞价时间：2024年12 月 27日10：00-11：00。

4.注册并交纳保证金后，请登录阳光购销平台，选择【资产处置及竞租】-》【网上报名】-》选择拟竞租房产，并点击【报名】。报名后请上传转帐凭证、竞租人法人身份证照片，并致电我单位联系人核实转帐、报名是否成功。

5.保证金的退回：

（1）未中标者于竞租后七个工作日内由山东济钢城市服务有限公司原账户退回竞租保证金；

（2）竞得人须在公示期（公示期为标的成交次日起3个工作日）满后3个工作日内到山东济钢城市服务有限公司办理成交确认手续，逾期视为自动放弃，竞租保证金不予退回。

五、竞价规则

1.本次竞价出租，竞租人初始报价不得低于竞租底价，否则视为无效报价。

2.竞租开始时，登录阳光购销平台，选择【处置及竞租竞价】-》选择拟竞租房号-》【网上竞价】，填写拟报价单价，点击【保存】，确认提交价格。

3.在公告约定的竞租报价时间内，竞租人可以多次报价，以竞租底价为基础，每次加价不低于2000元，以2000元的整数倍递加。最后截止时间的最高报价且报价时间早为竞得者。

六、其他约定事项

合同签约主体为山东济钢城市服务有限公司。

七、竞租联系人

竞租联系人：薛先生，联系电话：88868211

业务联系人：齐先生，联系电话：13793133688。

 山东济钢城市服务有限公司

2024年12月20日